

**PAKRUOJO R. ŽEIMELIO GIMNAZIJOS PASTATO-MOKYKLOS SU RŪSIU  
BENDRABUČIO PATALPOS VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Pakruojo r. Žeimelio gimnazija ( toliau - Nuomotojas) viešo konkurso ( toliau -Konkursas) būdu išnuomoja Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Pakruojo r. Žeimelio gimnazijos pasitikėjimo teise valdomą turtą – pastato–mokyklos su rūsiu (unikalus Nr.6596-8012-7012, adresas Vytauto Didžiojo g. 8, Žeimelio mstl, Žeimelio sen., Pakruojo r. sav., nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos (Nekilnojamojo turto registro Nr. 40/ 115167) duomenys nustatyti 2013 m. sausio mėn )patalpą, kuri I aukšto plane nurodyta simboliais 1-86 ,(patalpos plotas - 15,45 kv. m). Nuomos trukmė 5 metai.

2. Konkursas vykdomas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T-26 „Dėl leidimo Pakruojo r. Žeimelio gimnazijai nuomoti Pakruojo rajono savivaldybės turtą“ ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 23 d. sprendimu Nr. T -328 “Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei šiomis viešo nuomos konkurso sąlygomis.

3. Konkursą organizuoja ir vykdo Žeimelio gimnazijos direktoriaus įsakymu sudaryta Laikinoji turto nuomos konkurso komisija (toliau - Komisija).

4. Konkurse išnuomojamos patalpos šiuo metu nenaudojamos.

**II SKYRIUS  
TURTO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS**

5. Skelbimas apie Konkursą skelbiamas viešai viename vietiniame laikraštyje ir internetinėje svetainėje [www.zeimeliogimnazija.lt](http://www.zeimeliogimnazija.lt) Skelbime nurodoma:

5.1. paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo terminą - ne mažiau kaip 10 kalendorinių dienų nuo paskelbimo spaudoje;

5.2. turto buvimo vietą (adresą);

5.3. turto naudojimo paskirtį;

5.4. pradinį nuompinigių dydį ir pridėtinės vertės mokestį (toliau vadinama - PVM), jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas;

5.5. turto nuomos sutarties trukmę (terminą);

5.6. paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo vietą (tikslų adresą, kabineto numerį, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardą ir pavardę);

5.7. adresą, telefono numerį, kuriuo galima gauti informaciją apie nuomojamą turtą, turto apžiūros sąlygos;

5.8. komisijos posėdžio vietą, datą ir tikslų laiką;

5.9. banko pavadinimą ir sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, numerį.

6. Su Konkurso laimėtoju bus sudaroma Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis (toliau - Nuomos sutartis).

7. Dokumentai patalpų nuomos konkursui pateikiami lietuvių kalba.

8. Dokumentai priimami Žeimelio gimnazijos sekretorės kabinete (118 kab). Komisijos posėdis vyks 2016-04-12 d. 9.00 valandą, Vytauto Didžiojo g. 8 , Žeimelio gimnazijos direktoriaus kabinete (117 kab.)

9. Turto nuomos konkurso organizavimo tiesiogines išlaidas padengia nuomotojas.



10. Konkurso dalyviai, norintys dalyvauti turto nuomos konkurse (toliau vadinama - konkurso dalyviai), arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta:

10.1. paraiška ( 1 priedas), kurioje nurodoma konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), gyvenamosios vietos adresas, juridinio asmens, juridinio asmens filialo, pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris, sąskaitos numeris, elektroninio pašto adresas, steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos;

10.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyvį konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo.

10.3. siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

10.4. kokiam tikslui nuomotojas naudos nuomojamą turta.

10.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija, nelaimėjęs konkurso, turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai.

11. Komisijos narys arba turto valdytojo įgaliotas atstovas:

11.1. registruoja konkurso dalyvius turto nuomos konkurso duomenų registracijos žurnale - įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su paraiška gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu) (2 priedas);

11.2. išduoda konkurso dalyviui registracijos pažymėjimą (3 priedas), kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas;

11.3. užrašo ant voko konkurso dalyvio registracijos eilės numerį;

11.4. pasirašytinai supažindina konkurso dalyvius su šiomis sąlygomis;

12. Komisijos posėdis turto nuomos konkurso laimėtojui nustatyti turi įvykti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paskutinės dalyvių registravimo dienos, nurodytos spaudoje.

13. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai konkurso dalyvio registracijos ir asmens pažymėjimą ir banko išduotą mokėjimo pavedimą ar kvitą, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui.

14. Iki komisijos posėdžio pradžios vokai su konkurso dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

15. Iki komisijos posėdžio pradžios komisijos nariai pasirašo nešališkumo deklaracijas.

16. Komisijos pirmininkas ir nariai įsitikina, kad vokai, kuriuose įdėtos paraiškos dalyvauti konkurse, nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklijavimo juostos. Komisijos pirmininkas, peržiūrėjęs dokumentus, skelbia konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Paskelbtas nuompinigių dydis ir jį pasiūlę konkurso dalyviai įrašomi protokole. Pirmuoju įrašomas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą.

17. Turto nuomos konkursą laimi asmuo, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje.

18. Turto nuomos konkurso laimėtojas, apie konkurso rezultatus informuojamas raštu arba elektroniniu paštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, privalo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo dieną.

19. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, jis laikomas konkurso laimėtoju.

20. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose taisyklėse nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusi.

21. Turto nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirąjį



nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridedama konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

22. Pradinis turto nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigius.

23. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 7 kalendorines dienas gražinamas į jų nurodytą sąskaitą banke. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, per nustatytą terminą nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas.

24. Turto valdytojas arba jo įgaliotas asmuo ir turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

25. Jeigu turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas nepasirašė nuomos sutarties per 5 kalendorines dienas nuo protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai komisijos sprendimu anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusiu.

26. Turto perdavimas įforminamas sutartimi ir (ar) perdavimo-priėmimo aktu. Atskiras turto perdavimo-priėmimo aktas gali būti nepasirašomas, jei nuomotojas ir nuomininkas sutaria, kad pasirašant sutartį yra perduodamas turtas ir ši sutartis kartu yra turto perdavimo-priėmimo aktas.

27. Turto nuomininkas per 5 kalendorines dienas įregistruoja turto nuomos sutartį Nekilnojamojo turto registre.

28. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą.

### **III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

29. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Parengė



Remigijus Kavaliauskas

2016-03-31

Pakruojo r. Žeimelio gimnazijos pastato-mokyklos  
su rūsiu bendrabučio patalpos  
viešo nuomos konkurso sąlygų  
1 priedas

Pakruojo r. Žeimelio gimnazijos  
Laikinajai turto nuomos konkurso  
komisijai

**PARAIŠKA  
DĖL DALYVAVIMO KONKURSE IR NUOMPINIŲ DYDŽIO**

(data)

(dokumento sudarymo vieta)

Konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas pavardė	
Asmens kodas (fiziniam asmeniui) arba juridinio asmens pavadinimas ir kodas	
Adresas (buveinė)	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas, sąskaitos numeris, banko kodas	

Su Pakruojo r. Žeimelio gimnazijos pastato-mokyklos su rūsiu bendrabučio patalpos viešo nuomos konkurso sąlygomis, pagrindiniais nuomos sutarties reikalavimais ir skelbimu apie patalpų nuomos viešą konkursą susipažinome ir siūlome šį nuompinių dydį:

Eil.Nr.	Rodiklio aprašymas	Rodiklio reikšmė
1	2	3
1.	<b>Siūlomas mėnesinis 1 kv. m nuompinių dydis</b>	
2.	Bendras patalpų plotas	15,45 kv. m
3.	Siūlomas bendras mėnesinis nuompinių dydis (1 eil. x 2 eil.)	

Pastaba: siūlomas nuompinių dydis nurodomas be PVM.

(už paraiškos pateikimą atsakingo asmens vardas pavardė, parašas) A.V.

**PAKRUOJO R. ŽEIMELIO GIMNAZIJOS PASTATO-MOKYKLOS SU RŪSIU BENDRABUČIO PATALPOS VIEŠO  
NUOMOS KONKURSO VOKŲ REGISTRACIJOS LAPAS**

Reg. Nr.	Voko pateikimo data	Voko pateikimo laikas (minutės tikslumu)	Adresatas	Užregistravo (vardas, pavardė, parašas)	Voką pateikė, registracijos pažymėjimą gavo, su Sąlygomis susipažino (vardas pavardė, parašas)
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Registracija baigta 2016 m. \_\_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ val. \_\_\_\_\_ min.

(atsakingo darbuotojo pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



Pakruojo r. Žeimelio gimnazijos pastato-mokyklos  
su rūsiu bendrabučio patalpos  
viešo nuomos konkurso sąlygų  
3 priedas

### KONKURSO DALYVIO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(išdavimo data) (registracijos numeris)  
Žeimelis

Šiuo pažymėjimu patvirtiname, kad

.....  
(konkurso dalyvio vardas pavardė, asmens kodas(fizinio asmens)/ pavadinimas, kodas (juridinio asmens))  
yra Pakruojo r. Žeimelio gimnazijos pastato-mokyklos su rūsiu bendrabučio patalpos viešo  
nuomos konkurso dalyvis.

Voko gavimo data bei laikas \_\_\_\_\_ val. \_\_\_\_\_ min.

Komisijos posėdžio vieta (adresas) Vytauto Didžiojo g. 8, Žeimelio mstl., Pakruojo r. sav.  
Žeimelio gimnazijos direktoriaus 117 kabinete.

Komisijos posėdžio data ir tikslus laikas 2016 m. balandžio 12 d. 9 val. 00 min.

Informuojame, kad, vadovaujantis Pakruojo r. Žeimelio gimnazijos pastato-mokyklos su rūsiu bendrabučio  
patalpos viešo nuomos konkurso sąlygomis, iki vokų atplėšimo pradžios, Jūs privalote pateikti Konkurso  
komisijai banko išduotą dokumentą, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą  
banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui.

Registracijos pažymėjimą išdavė

\_\_\_\_\_  
(vardas pavardė, parašas, data)